



Městský úřad Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

105

ODBOR VÝSTAVBY

ČÍSLO JEDNACÍ: TnS-2022/1552-8
SPISOVÁ ZNAČKA: Výst.1552/2022/Ct
VYŘIZUJE: Miloslav Ctibor
TELEFON: 317 701 932; 724258032
E-MAIL: ctibor@mestoty nec.cz
DATUM: 22.06.2022

VYROZUMĚNÍ

O NÁHRADNÍM DORUČENÍ OZNÁMENÍ

Martina Briežniková, nar. 01.01.1977, Nechvílova č.p. 1834/23, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, kterou zastupuje Lenka Drábová Rejnartová, nar. 25.08.1975, Vranov č.p. 7, 257 22 Čerčany

(dále jen "žadatel") dne 20.04.2022 podal a dne 20.06.2022 doplnil žádost o vydání společného povolení na stavbu:

stavba pro rekreaci

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 224/32, 224/129 a st.p. 278 v katastrálním území Rabyně.

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydal dne 22.06.2022 pod č. j. TnS-2021/1552-7 oznámení o zahájení řízení s tím, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou do 15 dnů ode dne doručení oznámení podávat námítky, připomínky, stanoviska.

Účastníkem řízení je také pan

Ludvík Zimmer, nar. 25.12.1981, trvale bytem Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3, který je na této adrese neznámý.

Náhradní doručení pro tohoto účastníka řízení je provedeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

(otisk úředního razítka)

Miloslav Ctibor v. r.
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ...*22.6.2022*.....

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÝNEC NAD SÁZAVOU
K Náklí 404
257 41 Týnec nad Sázavou

-9-

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Týnec nad Sázavou, K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

Obecní úřad Rabyně, Blaženice 16, 257 44 Netvořice

Příloha: oznámení o zahájení řízení č.j.TnS-2021/1552-7 ze dne 22.06.2022



Městský úřad Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

ODBOR VÝSTAVBY

ČÍSLO JEDNACÍ: TnS-2022/1552-7
SPISOVÁ ZNAČKA: Výst.1552/2022/Ct
VYŘIZUJE: Miloslav Ctibor
TELEFON: 317 701 932; 724258032
E-MAIL: ctibor@mestoty nec.cz
DATUM: 22.06.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Martina Briežniková, nar. 01.01.1977, Nechvílova č.p. 1834/23, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, kterou zastupuje Lenka Drábová Rejnartová, nar. 25.08.1975, Vranov č.p. 7, 257 22 Čerčany

(dále jen "žadatel") dne 20.04.2022 podal a dne 20.06.2022 doplnil žádost o vydání společného povolení na stavbu:

stavba pro rekreaci

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 224/32, 224/129 a st.p. 278 v katastrálním území Rabyně.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis záměru:

- Na pozemku parc. č. 224/32 a st.p. 278 bude umístěna stavba pro rodinnou rekreaci o celkové zastavěné ploše 52,5 m², ve vzdálenosti min. 1,5 m východně od pozemku parc. č. 224/32 a min. 1,5 m západně od pozemku parc. č. 224/31 a 3,0 m severně od pozemku parc. č. 224/4 vše v kat. území Rabyně. Jedná se o zděnou přízemní nepodsklepenou stavbu s obytným podkrovím. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou o sklonu 40°. Voda bude odebírána ze sezónního veřejného vodovodu. Vytápění bude zajištěno krbovými kamny na tuhá paliva s výměníkem. Splaškové vody budou likvidovány do nepropustné jímky odpadních vod o objemu 5 m³, která bude umístěna v severozápadním rohu pozemku parc. č. 224/129 a to ve vzdálenosti min. 0,5 m od sousedních pozemků. Odběr el. energie bude z pilíře měření u jihovýchodní hranice pozemku parc. č. 224/32 vše v kat. území Rabyně. Součástí stavby bude opěrná zeď o výšce max. 2,0 m ve vzdálenosti min. 0,5 m jižně od hranice pozemku parc. č. 224/130 v kat. území Rabyně. Opěrná zeď bude provedena z betonových tvárnic tl. 0,4 m za účelem terénních úprav, resp. srovnání svažitého pozemku. Rozsah stavby a její umístění je patrný z grafické části.

Dispozice:

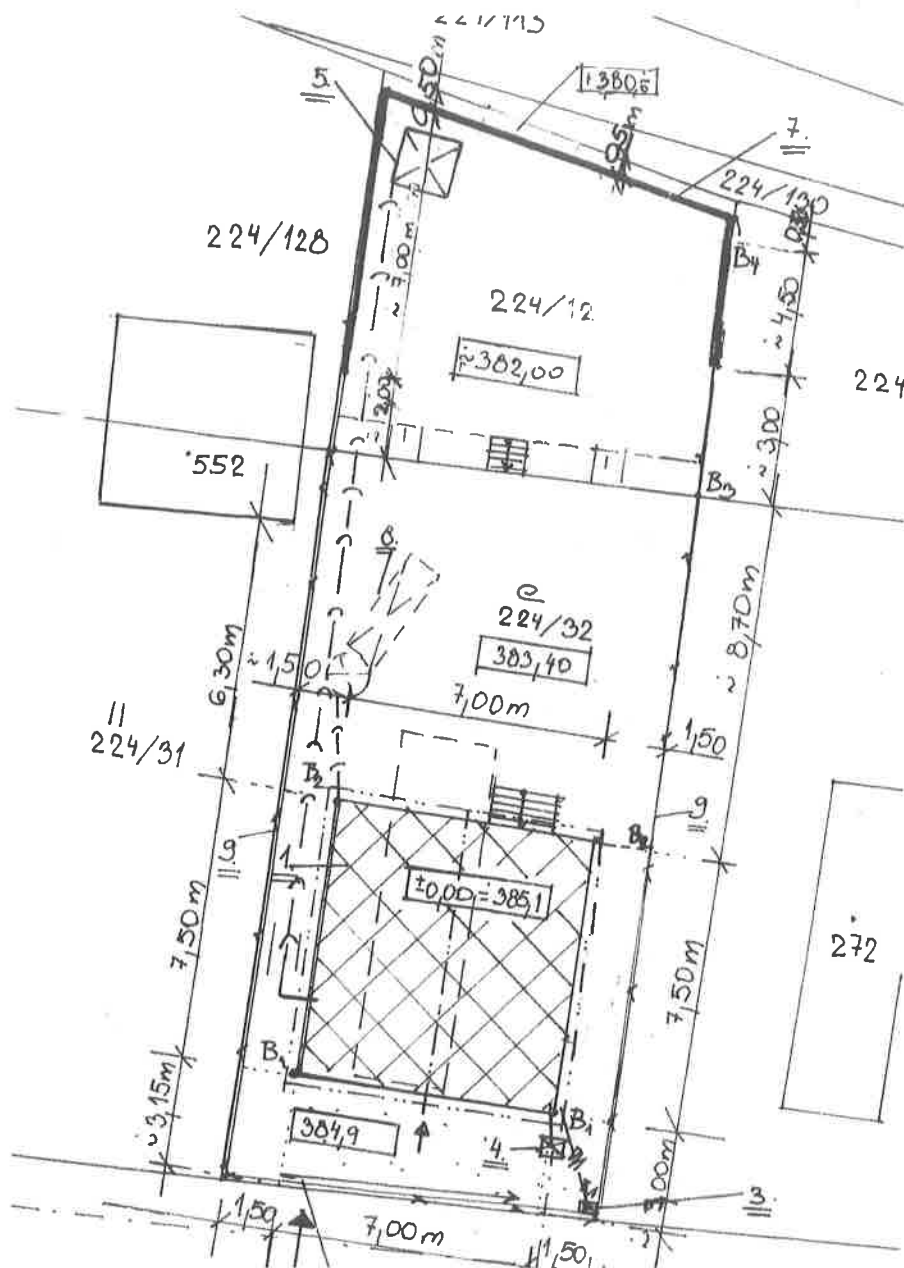
Přízemí - zádveř, technická místnost, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

Podkroví - chodba se schodištěm do přízemí, 3 x pokoj, WC

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 11:00 a 11:45 - 17:00 hodin; v jiné dny po předchozí telefonické dohodě).



Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítka účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítka proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítka pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(otisk úředního razítka)

Miloslav Ctibor v. r.
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lenka Drábová Rejnartová, Vranov č.p. 7, 257 22 Čerčany

Hana Šindlerová, Růžová č.p. 947/8, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ludvík Zimmer, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Rabyně, IDDS: 47uaqam

dotčené správní úřady

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, IDDS: cb4bwan

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, IDDS: cb4bwan

