



Městský úřad Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

3

ODBOR VÝSTAVBY

ČÍSLO JEDNACÍ: TnS-2021/2981-14
SPISOVÁ ZNAČKA: Výst.2981/2021/Ct
VYŘIZUJE: Miloslav Ctibor
TELEFON: 317 701 932; 724258032
E-MAIL: ctibor@mestoty nec.cz
DATUM: 10.01.2022

VYROZUMĚNÍ

O NÁHRADNÍM DORUČENÍ ROZHODNUTÍ

Navrhovatel: **Martina Briežniková, nar. 01.01.1977, Nechvílova č.p. 1834/23, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414**

(dále jen "žadatel") dne 14.07.2021 podala a dne 29.09.2021 doplnila žádost ve věci stavby:

stavba pro rekreaci parc. č. 224/32 st.p. 278 v katastrálním území Rabyně

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydal dne 06.01.2022 pod č.j. TnS-2021/2981-13 rozhodnutí o udělení výjimky z ustanovení § 25 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů s tím, že účastníci řízení mohou do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí podat odvolání proti rozhodnutí k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu

Účastníkem řízení je rovněž pan

Ludvík Zimmer, nar. 25.12.1981, trvale bytem Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3, který je na této adrese neznámý, resp. si nepřebírá poštovní zásilky (udávaná adresa je sídlem Magistrátu města Hradec Králové)

Náhradní doručení pro tohoto účastníka řízení je provedeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

(otisk úředního razítka)

Miloslav Ctibor v. r.
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12. 1. 2022

Sejmuto dne:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÝNEC NAD SÁZAVOU
K Náklí 404
257 41 Týnec nad Sázavou
-9-**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Týnec nad Sázavou, K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

Obecní úřad Rabyně, Blaženice 16, 257 44 Netvořice

Příloha: rozhodnutí č. j. TnS-2021/2981-13 ze dne 06.01.2022



Městský úřad Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

ODBOR VÝSTAVBY

ČÍSLO JEDNACÍ: TnS-2021/2981-13
SPISOVÁ ZNAČKA: Výst.2981/2021/Ct
VYŘIZUJE: Miloslav Ctibor
TELEFON: 317 701 932; 724258032
E-MAIL: ctibor@mestoty nec.cz
DATUM: 06.01.2022

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 14.07.2021 podala a dne 29.09.2021 doplnila

Martina Briežniková, nar. 01.01.1977, Nechvílova č.p. 1834/23, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

(dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

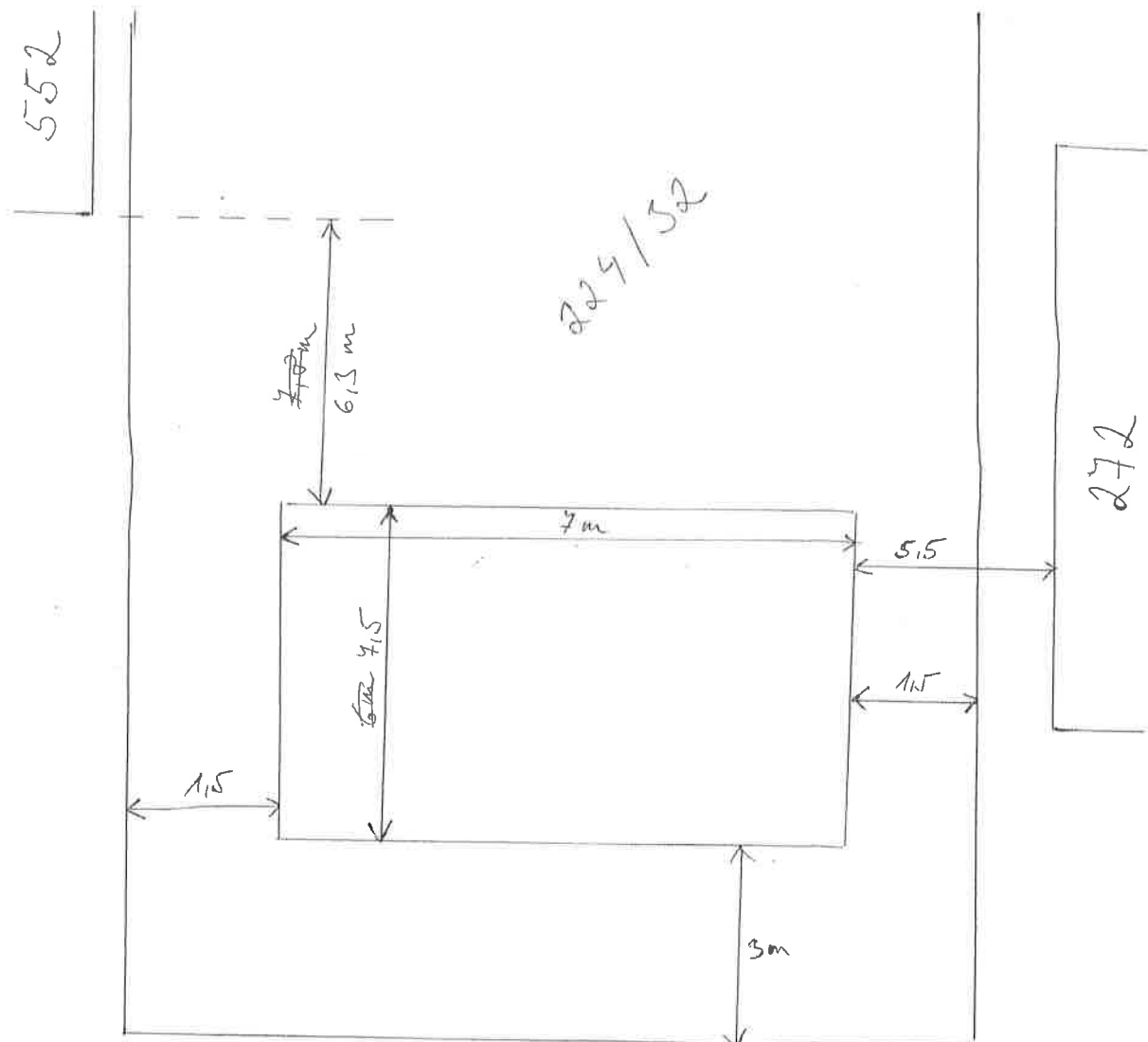
stavba pro rekreaci

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 224/32 a st.p. 278 v katastrálním území Rabyně,

kteřá se týká umístění stavby pro rekreaci ve vzdálenosti 5,50 m západně od stavby pro rekreaci na pozemku st. p. 272 a min. 6,30 m jihovýchodně od stavby na pozemku stp. č. 552 vše v kat. území Rabyně, tj. v menší vzdálenosti než vyhláškou požadovaných 10 m. Umístění stavby na pozemku je patrné z grafické části.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martina Briežniková, nar. 01.01.1977, Nechvílova č.p. 1834/23, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414



Odůvodnění:

Dne 14.07.2021 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.07.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.09.2021.

Stavební úřad oznámil 07.10.2021 zahájení řízení známým účastníkům řízení. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Dne 01.11.2021 byly správnímu orgánu doručeny námítky vlastníka stavby č. ev. 235 na pozemku st. p. 552 v kat. území Rabyně týkající se změny umístění stavby. Na základě podaných námitek správní orgán nařídil ústní jednání na den 16.12.2021. Tento termín byl následně po dohodě účastníků řízení odložen z důvodu karanténních opatření na 06.01.2022. Žadatel původně navrhoval umístění budoucí stavby pro rekreaci na pozemku parc. č. 224/129 v kat. území Rabyně ve vzdálenosti 4,0 m od stavby pro rekreaci na pozemku st. p. 552 a 9,5 m od stavby pro rekreaci na st. p. 272 v kat. území Rabyně. Při ústním jednání byla žadatelem předložena nová varianta umístění stavby pro rekreaci tak, že stavba by byla umístěna na pozemku parc. č. 224/32 ve vzdálenosti 1,50 m východně od pozemku parc. č. 224/31 a 1,50 m západně od pozemku parc. č. 224/33 a 3,00 m jižně od pozemku parc. č. 224/4 v kat. území Rabyně. Stavba pro rekreaci bude tedy umístěna ve vzdálenosti min. 6,30 m od stavby na pozemku st.p. 552 a 5,50 m od stavby na pozemku st.p. 272 vše v kat. území Rabyně. Přítomní účastníci řízení se jednomyslně domluvili na řešení umístění stavby předložené při ústním jednání.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky. Vzhledem k současnému umístění stavby pro rekreaci na pozemku st.p. 278 ve vzdálenosti 6,00 m od stavby na pozemku stp. 272 v kat. území Rabyně nedojde k zásadnímu snížení hodnot pro rekreaci vzhledem k velmi malé výměře daných pozemků a možnosti umístit stavbu v souladu s požadavky vyhlášky. Navíc pozemek parc. č. 224/33 na kterém je umístěna stavba pro rekreaci na stp. 272 (hausbót) a pozemek parc. č. 224/131 v kat. území Rabyně ve vlastnictví jednoho vlastníka skýtá možnost realizovat v budoucnu umístění staveb šachovnicovým způsobem a tím se co nejvíce přiblížit požadavkům vyhlášky na vzájemnou vzdálenost staveb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hana Šindlerová, Ludvík Zimmer

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Veškeré námitky a připomínky byly vyřešeny vzájemnou dohodou v rámci ústního jednání dne 06.1.2022.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

(otisk úředního razítka)

Miloslav Ctibor v. r.
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martina Briežniková, Nechvílova č.p. 1834/23, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Hana Šindlerová, Růžová č.p. 947/8, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ludvík Zimmer, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3 (veřejnou vyhláškou)

ostatní

Obec Rabyně, IDDS: 47uaqam