



434/SBN/2019-SBNM

Čj.: UZSVM/SBN/445/2019-SBNM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Benešov, Poštovní 2079, 256 35 Benešov**

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SBN/001/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Pecerady

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů. po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 18. 1. 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“)

Čl. I

Prodáváný nemovitý majetek

Stavba

- **budova Pecerady č.e. 50**, způsob využití: rodinná rekreace, na pozemku parc. č. st. 407, LV 10001

zapsaná na **LV 60000** pro **kat. Pecerady**, obec Týnec nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov.

S ohledem na skutečnost, že vlastníkem pozemku parc. č. st. 407 je Město Týnec nad Sázavou, vázne na majetku zákonné předkupní právo tohoto vlastníka.

Čl. II.

Popis prodáváného nemovitého majetku

Předmětný majetek se nachází ve svažitém zalesněném svahu na levém břehu řeky Sázavy u Zbořeného Kostelce. Místo spadá do k.ú. Pecerady, místní části obce Týnec nad Sázavou. Město Týnec nad Sázavou má rozšířenou občanskou vybavenost, obsluhováno je autobusovou i železniční dopravou. Má všechny inženýrské sítě. Nejbližší vesnice, kde se nalézá autobusová zastávka a pohostinství, je Zbořený Kostelec (cca 1600 m od chaty). Přejezd k chatě je možný po ní nezpevněnou cestou ze Zbořeného Kostelce. Parkování je možné 100 m od chaty. Přístup k chatě je volným lesním terénem po pozemku parc. č. 412/20, který je ve vlastnictví Města Týnec nad Sázavou, a není smluvně zajištěn. Chata není připojena na žádné sítě, vodu je třeba donášet. Pozemek parc. č. st. 407, na němž je stavba chaty postavena, je ve vlastnictví Města Týnec nad Sázavou.

Podmínkou převodu nemovitého majetku je i převzetí movitých věcí nacházejících se v budově č.e. 50, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

Dle územního plánu města Týnec nad Sázavou je pozemek parc. č. st 407 zařazen do lesních ploch.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.e. 50 dle zák. č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 písm. d) tohoto zákona, neboť se jedná o prodej stavby určené pro rodinnou rekreaci, která je užívána jen část roku a jejíž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25% spotřeby energie, k níž by došlo při celoročním užívání.

Čl. III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného nemovitého majetku se uskuteční na místě samém, a to:

- **v úterý 5. 2. 2019 v době od 9⁰⁰ do 10⁰⁰ hod.**
- **ve středu 6. 2. 2019 v době od 13⁰⁰ do 14⁰⁰ hod.**

Sraz zájemců o prohlídku je v určenou počáteční hodinu prohlídky před Hostincem U Holubů ve Zbořeném Kostelci čp. 172.

Čl. IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitého majetku činí 200.000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Kupní cena movitých věcí je pevná a činí 100,00 Kč (slovy: jedno sto korun českých). Kupní cena movitých věcí není zahrnuta v minimální kupní ceně nemovitého majetku.

Čl. V.

Aukce a minimální zvýšení kupní ceny pro následnou aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny se stanovuje na částku 10.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu následné aukce snížit dle vlastní úvahy.

Čl. VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný nemovitý majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v podpisu prodávaného majetku.

ČI. VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. SBN/001/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 18. 1. 2019, do 14. 2. 2019, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“) Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnu Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Odbor Odloučené pracoviště Benešov
Poštovní 2079, 256 01 Benešov**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

ČI. VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 20.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 204190001. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami.**
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dodatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů, včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

ČI. IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 14. 2. 2019 v 9:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Benešov, Poštovní 2079, v zasedací místnosti č. 217.**

2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

Čl. X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.
3. Na prodávaném majetku vázne zákonné předkupní právo vlastníka pozemku parc. č. st. 407. Kupní smlouva s koupěchtivým (vítězem výběrového řízení) zanikne v případě, že vlastník pozemku, jakožto předkupník, uplatní k prodávanému majetku v zákonem stanovené lhůtě své předkupní právo.
4. Kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Čl. XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Benešov
Poštovní 2079, 256 01 Benešov,
na telefonním čísle 317 755 202,
Romana Jiráková
e-mail: romana.jirakova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Benešov 18. 1. 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Uzemi pracoviště Střední Čechy
odbo: Odloučené pracoviště Benešov



Ing. Marie Hájková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Benešov

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy

Vyvěšeno: 21. 1. 2019

Sejmuto:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÝNEC NAD SÁZAVOU
K Náklí 404
257 41 Týnec nad Sázavou
-9-

