

175



Městský úřad Týnec nad Sázavou  
K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

ODBOR VÝSTAVBY

ČÍSLO JEDNACÍ: TnS-2018/2831-6  
SPISOVÁ ZNAČKA: Výst.2831/2018/Po  
VYŘIZUJE: Ing. Dalibor Potůček  
TELEFON: 317701934  
E-MAIL: potucek@mestoty nec.cz  
DATUM: 27.09.2018

**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.07.2018 podala

**Alena Kost'unová, nar. 23.08.1980, Chrást nad Sázavou č.p. 239, Týnec nad Sázavou, 257 42 Krhanice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**stavební úpravy - změna typu okna**  
Týnec nad Sázavou, Chrást nad Sázavou č.p. 239

**na pozemku st. p. 1401 v katastrálním území Týnec nad Sázavou.**

**Popis stavby:**

- V ložnici bytu č. 4 dojde k výměně stávajícího půlkruhového okna za kruhové okno o průměru 1, 43 m.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Martin Bursík ČKAIT 0009167; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou respektovány podmínky Společenství vlastníků pro dům 239:
  - Práce budou probíhat v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00
  - Elektrická energie a voda bude brána z přípojek příslušného bytu nikoli ze společných rozvodů elektřiny a vody.
  - Zábor pro staveniště nebude narušovat užívání společných prostor (pavlače) jako komunikace
  - Společné prostory budou v průběhu stavby udržovány v čistotě a po skončení denních prací bude proveden úklid.

- Odpad ze stavby zlikviduje žadatel na vlastní náklady, nebude ukládán ve společných prostorách domu, nádob na komunální odpad ani na pozemcích kolem domu.
  - Barevné řešení vnější fasády bude provedeno ve stejném odstínu, jako je stávající fasáda.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) dokončení
  5. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  6. Vlastník stavby je na základě stavebního zákona povinen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.
  7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
  8. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě a jedno jeho vyhotovení bude doloženo k vydání souhlasu s užíváním stavby.
  9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
  10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavební úřad stanoví, že stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu.
2. Pro vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při poslední kontrolní prohlídce předložíte tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí:
  - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., pokud jejich další využití nebude možné, stavební deník,
  - doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot s projektovou dokumentací a stavebním zákonem,
  - dokumentaci skutečného provedení - pokud došlo ke změně (pouze v případě změn),
  - zápis o převzetí a předání díla
  - stavební deník
3. Vlastník stavby bude dodržovat požární bezpečnost vyplývající z platných právních a technických předpisů.
4. Vlastník stavby je na základě stavebního zákona povinen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Alena Košťunová, nar. 23.08.1980, Chrást nad Sázavou č.p. 239, Týnec nad Sázavou, 257 42 Krhanice

**Odůvodnění:**

Dne 23.07.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice – závazné stanovisko zn. S-KHSSC 31908/2018 ze dne 16.7.2018
- Hasičský záchranný sbor – závazné stanovisko ev.č. BN-339-2/2018/PD ze dne 27.6.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hedvika Turková, Veronika Kouřilová, Anna Zahradníková, Milan Valášek, Soňa Valášková, Adam David, Karel Švec, Kateřina Kronovetová, Jiří Štěpánek, Miroslava Štěpánková, Milan Chabera, ak. mal., Zdeňka Chaberová, Jaroslav Kačena, MgA. Jiří Ptáček, Barrie Stephen Lock, Sylva Zikešová, Ing. Tomáš Vlček, Markéta Vlčková, Kateřina Lhotáková, Klára Šimková, Irakli Asatiani, Iveta Danielová, Mgr. Cyril Štampach, Zdeněk Aulický, Hana Aulická, Helena Navrátilová, Ing. Ladislav Pančík, Ivana Pančíková, Jana Chatterjee, Jaroslav Pazderka, Eva Pazderková, Pavel Rauš, Ing. Sandra Raušová, Blanka Velkoborská, Magda Callerová, Vasil Kuzmiak, Yvona Kuzmiaková, Pavel Palo, Daniela Palová, Jozef Horálek, Robert Munduch, Daniela Munduchová, Alena Kutilová, Daniela Klozová, Pavel Škorvaga, Soňa Škorvagová, Martina Harvanová, Kateřina Šmejkalová, Mgr. Bc. Martina Zbořilová, Ph.D., Sandra Fridrichová, Jan Kremla, Marcela Malá, Martina Váňová, Ladislav Skoumal, Petr Stránský, DiS., Renáta Chumová, Libor Novák, Eva Lachmanová, Jarmila Boučková, Jakub Nedbal, Leona Šoltysová, Filip Kopta, Jindřich Karban, Tomáš Piskáček, Daniela Piskáčková, René Kurka, Jana Kurková, Lukáš MíšekPetra Šárková, Stanislava Bryndová, Dominik Dostálek, Marie Mixová, Martin Truhlář, Dagmar Masopustová, Monika Smětalová, Mgr. Robert Spáčil, Pl.D., Lukáš Ulmann, Lukáš Kilian, Lucie Kilianová, Mgr. Eva Truhlářová, Doc.PhDr. Oldřich Čálek, CSc., Drahomíra Čálková, Marie Truhlářová, Ing. Rostislav Šafránek, Vlasta Šafránková a její případní dědici, MUDr. Eliška Smoláková, Milena Havlová, Město Týnec nad Sázavou,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Dalibor Potůček v.r.  
referent odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 03.08.2018.

**Obdrží:**

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 3.10.2018

Sejmuto dne: .....

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
TÝNEC NAD SÁZAVOU  
K Náklí 404  
257 41 Týnec nad Sázavou  
-9-

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

K vyvěšení na úřední desce obdrží:

Městský úřad Týnec nad Sázavou, K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

Účastníkům podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) se doručuje do vlastních rukou (dodejky)  
Alena Kost'unová, Chrást nad Sázavou č.p. 239, Týnec nad Sázavou, 257 42 Krhanice

Ostatním účastníkům podle § 85 odst. 2 písm. b) se doručuje veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73