



3326/SBN/2018-SBNM
Čj.: UZSVM/SBN/2988/2018-SBNM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Benešov, Poštovní 2079, 256 01 Benešov

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SBN/007/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území
Pecerady

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 11. června 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

**I.
Prodáváný majetek**

Podíl id. 1/4 pozemků:

- **parcela č. st. 352**, výměra dle katastru nemovitostí 53 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Pecerady, č.e. 37, rodinná rekreace
Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 352
- **parcela č. 857/13**, výměra dle katastru nemovitostí 297 m², druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

zapsaný na listu vlastnictví 200 pro **kat. území Pecerady**, obec Týnec nad Sázavou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov.

Dalším spoluvlastníkem uvedených věcí je fyzická osoba, a to podílem id. 3/4 k celku. Na majetku tak vážně zákonné předkupní právo tohoto spoluvlastníka.

**II.
Popis prodáváného majetku**

Výše uvedené nemovité věci se nacházejí v obci Týnec nad Sázavou, v chatové oblasti okrajové části osady Pecerady a vytvářejí společně jeden funkční celek. Přístup k majetku je z veřejné komunikace s nezpevněným povrchem. Pozemky jsou bez oplocení, oplocení je pouze v rámci celé chatové kolonie. Na pozemcích parc. č. st. 352 a parc. č. 857/13 se nachází, kromě níže popsaných staveb, venkovní úpravy, tj. přípojka elektrické energie, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a trvalé porosty.

Územním plánem Města Týnec nad Sázavou jsou pozemky parc. č. st. 352 a parc. č. 857/13 určeny jako plochy rekreace pobytové – typ A.

Pozemek parc. č. st. 352 je zastavěn rekreační chatou č.e. 37 a nenacházejí se na něm žádné trvalé porosty. Součástí pozemku je stavba – chata č.e. 37.

Chata č.e. 37 je jednopodlažní budova bez podkroví na betonových základech. Svislé nosné konstrukce jsou zčásti zděné – kamenná podezdívka, sklep, a z části montované na bázi dřevní hmoty. Původně se jednalo o dřevěný objekt, ke kterému byla přistavěna zděná přístavba kuchyně, sociálního zázemí a zděná přístavba sklepa s dřevěnou nástavbou verandy. Podlahy jsou dřevěné s povrchem PVC a z keramické dlažby. Stropy jsou dřevěné s nízkým sedlovým krovem. Střešní krytina původní stavby je z osinkocementových šablon, přístavby z pozinkovaného plechu. Klempířské konstrukce jsou rovněž z pozinkovaného plechu. Stavba má dřevěná, zdvojená okna. Vytápění objektu je lokální, na tuhá paliva. Ohřev teplé užitkové vody je zabezpečen elektrickým bojlerem. Uvnitř objektu se nacházejí dvě obytné místnosti, kuchyň a sociální zařízení.

Příslušenství rekreačního objektu tvoří dřevěná kolna, která se nachází na pozemku parc. č. 857/13. Jedná se o stavbu na hranici životnosti, která má dřevěnou konstrukci se šikmou pultovou střechou. Stavba je bez základů, bez podlahy a bez inženýrských sítí.

Pozemek parc. č. 857/13 tvoří neoplocenou zahradu. Na pozemku se nacházejí okrasné a ovocné stromy a dále dřevěná kolna.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.e. 37 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 písm. d) tohoto zákona, neboť se jedná o prodej stavby určené pro rodinnou rekreaci, která je užívána jen část roku a jejíž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % spotřeby energie, k níž by došlo při celoročním užívání.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného nemovitého majetku se uskuteční na místě samém, a to:

v úterý 19. 6. 2018 v době od 9⁰⁰ do 10⁰⁰ hod.

ve středu 20. 6. 2018 v době od 13⁰⁰ do 14⁰⁰ hod.

Sraz zájemců o prohlídku je v určenou počáteční hodinu prohlídky před budovou č.e. 37 v Peceradech.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitého majetku činí 53.000,00 Kč (slovy: padesát tři tisíce korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 3.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. SBN/007/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena od 8. 6. 2018 **do úterý 3. 7. 2018, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Benešov
Poštovní 2079
256 01 Benešov**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 5.300,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 204180007. Jako

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí.

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 3. 7. 2018 v 9:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Benešov, v místnosti č. 217.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodáváného majetku nedojde a VŘ tím končí.
3. Na prodáváném majetku vázne zákonné předkupní právo spoluvlastníků. Kupní smlouva s koupěchtivým (vítězem výběrového řízení) zanikne v případě, že spoluvlastníci, jakožto předkupníci, uplatní k prodávánému majetku v zákonem stanovené lhůtě své předkupní právo.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodáváném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávánému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Benešov
Poštovní 2079
256 01 Benešov
na telefonním čísle 317 755 235
Hana Vilímková, DiS.
e-mail: hana.vilimkova@uzsvm.cz


Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Benešově dne 11. 6. 2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Benešov


Ing. Marie Hájková

ředitelka odboru Odloučené pracoviště Benešov

Přílohy

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhledávaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy

Vyvěšeno:



Sejmuto:

